

IBV NOVÝ GÚG

Koncept riešenia novej obytnej zóny

NÁVRH

Klasická / tradičná architektúra s možnosťou vyšej miery individualizácie finálnej podoby architektúry. Vhodné pre použitie ako príprava územia pre individuálnu zástavbu ale takisto aj ako developerského projektu – výstavba na kľúč.

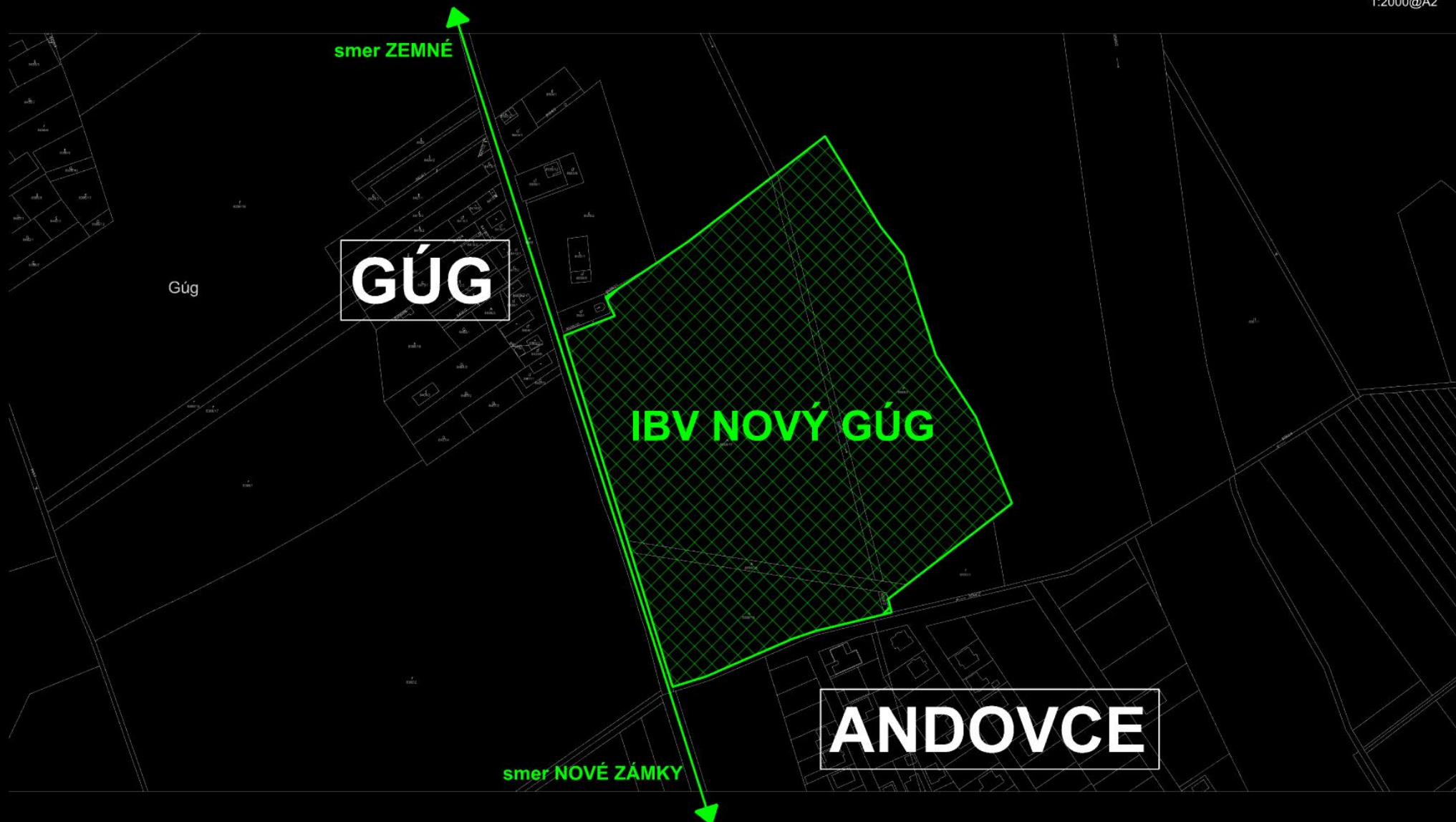


Celková situácia

Riešené územie - Parcely č.: 8558/17,18,19, 85560/2



1:2000@A2



Okres: Nové Zámky
Obec: ZEMNÉ
Katastrálne územie: Zemné

Zastavovací plán

Plocha riešeného územia 95 302 m²

Počet parcelí pre IBV - 83 (72 322 m²) = 871 m² v priemere na parcelu

Dĺžka komunikácie na riešenom území vrátane chodníka a zel. pásov - 1 300 m (13 516 m²)

Rozloha parcelí - 680 až 1360 m²

Plocha ochranného pásma VN = 9 617 m²

Plocha odvodňovacieho kanála - 2000 m²

Pre novú trafostanicu treba rezervovať plochu 6x6m







855512

855517

855518

8657

855920

840411

840314

840316

840717

840718

85112





855512

855517

855518

8657

855920

840411

840314

840316

840717

840718

85112

















3. ETAPA

29 280 m²



1. ETAPA

44 630 m²



2. ETAPA

11 050 m²

